

Vollständiges Verkaufsdossier: Das muss rein

Wer seine Immobilie gut präsentiert, verkauft sie oft auch gewinnbringender. In einer Verkaufsdokumentation sollten deshalb folgende Elemente enthalten sein:

- Angaben zum Verkäufer (Name, Adresse und Kontaktdaten)
- Stichwortartiger Beschrieb des Verkaufsobjektes (z.B. Anzahl Zimmer und Etagen, Flächen, Baujahr)
- Verkaufskonditionen (Preis, Verfügbarkeit etc.)
- Detaillierter Beschrieb des Verkaufsobjektes (z.B. Wohnungsaufteilung, Zimmergrößen, Besonderheiten wie Cheminée oder Terrasse, allgemeine Umgebung etc.)
- Ausstattung der Immobilie (z.B. Lift, Parkplatz, Garage)
- Pläne (Bau-, Lage-, Grundriss-, Zonen- und Katasterplan)
- Aktuelle und professionelle Fotos von Räumen, Verkaufsobjekt und Umgebung
- Grundbuchauszug (Kopie)
- Versicherungsnachweis der Gebäudeversicherung (Kopie)