

Welche Unterlagen benötige ich für einen Hypothekarantrag?

Vermögen

- Aktueller Lohnausweis (Arbeitgeber)
- Kopie der letzten Steuererklärung (Selbstdeklaration)
- Aktuelle Betreuungsauskunft (Betreibungsamt)
- Nachweis Guthaben 3. Säule (falls Vorbezug oder Verpfändung) (Vorsorgestiftung)
- Pensionskassenreglement (falls Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule) (Pensionskasse)
- Pensionskassenausweis vor Bezug (falls Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule) (Pensionskasse)
- Pensionskassenausweis nach Bezug (falls Vorbezug 2. Säule) (Pensionskasse)
- Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz und Erfolgsrechnung) der letzten 3 Jahre (selbständig erwerbend)

Liegenschaft(en)

- Grundbuchauszug nicht älter als 12 Monate
- Entwurf Kaufvertrag oder Kaufvertrag
- Kopie Katasterplan
- Auskunft-Protokoll oder Schätzungsanzeige der Gebäudeversicherung
- Schätzung Bank oder Architekt (falls vorhanden)
- Gebäudepläne Massstab 1:100
- Fotos von der Liegenschaft

Baubeschrieb

- Frühere Verkaufsdokumentation (Verkäufer/Architekt)
- Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)
- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen SIA
- Baubewilligungen
- Baubeschrieb
- Kopie Generalunternehmer-Vertrag
- Bei Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise

Stockwerkeigentum

- Begründung von Stockwerkeigentum inkl. Begründungspläne
- Reglemente, Nutzungs- und Verwaltungsordnungen (Wohnung, Keller, Tiefgarage usw.)
- Grundrisspläne